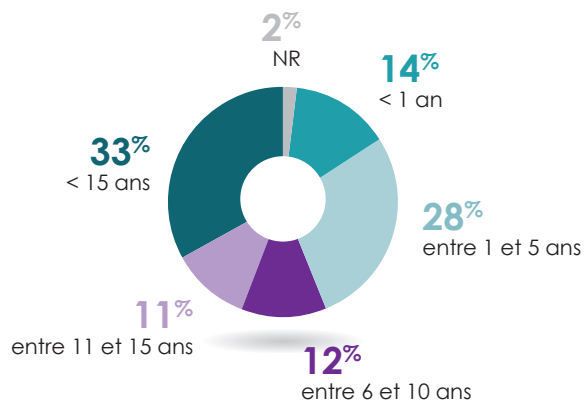


## ENQUÊTE SOCIALE SOLIHA

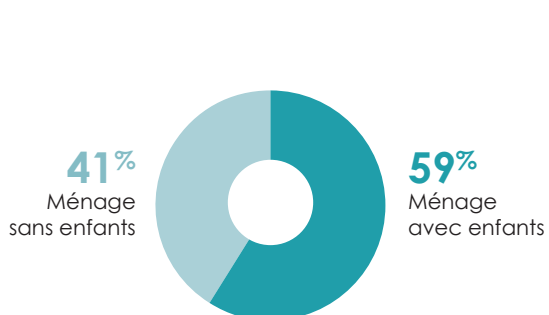
### PROFIL SOCIOLOGIQUE DES HABITANTS

→ **Ancienneté dans le logement** : une importante disparité entre les montées

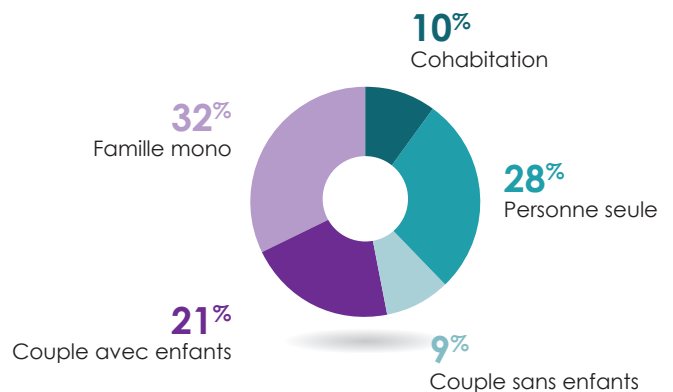


33 % vivent dans la résidence depuis 15 ans et plus, notamment dans la montée B

→ **Situation familiale** : une importante proportion de familles monoparentales



59 % des familles sont des ménages avec enfants

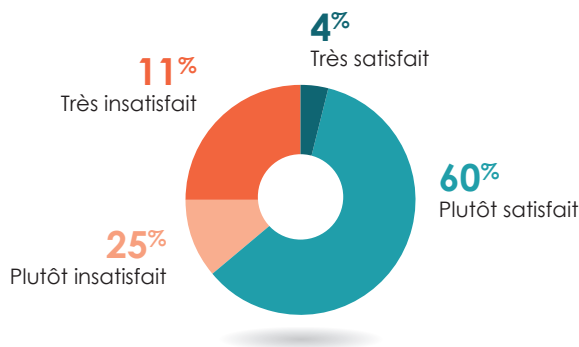


54% des ménages avec enfants sont des familles monoparentales

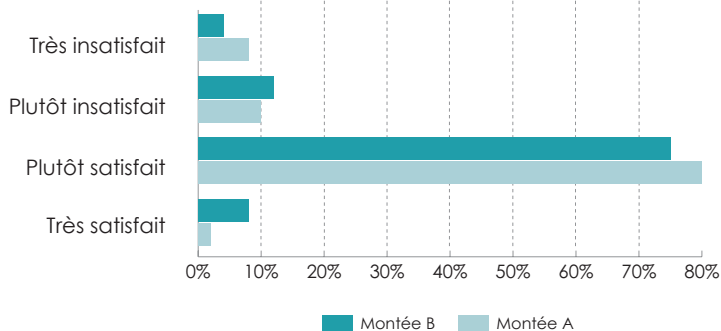
# ENQUÊTE SOCIALE SOLIHA

## ÉTAT DE LA RÉSIDENCE ET DES LOGEMENTS

### → Vie en collectivité

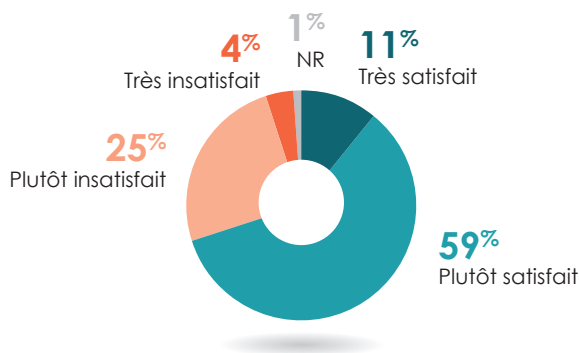


64% sont satisfaits de la vie en collectivité



80% se disent satisfaits des relations de voisinage sur la montée B, pour 73% sur la montée A

### → État du logement



70% sont satisfaits de leur logement et de son état général.

### → Demande de travaux

Les demandes de travaux ont principalement porté sur l'amélioration de l'insonorisation, la pose d'équipements de régulation sur les radiateurs et les besoins d'adaptation par rapport à la situation familiale.

A noter également, une réelle attente des occupants pour pouvoir jouir de leur cave dans de meilleures conditions après les travaux et ce afin de gagner en zone de rangement pour leurs objets personnels.

## PROJET DE RÉHABILITATION

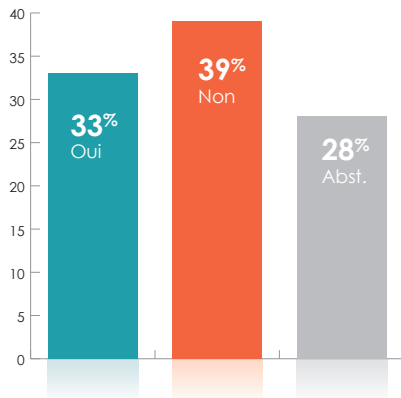
### → Présentation des travaux

87 % ont exprimé une forte approbation pour la première proposition de scénario n°1, le scénario de réhabilitation sans agrandissement.

### → Crainte des locataires

54% des locataires ont des craintes vis-à-vis des travaux notamment sur le déroulement et la durée des travaux en site occupé, l'organisation de chantier et du planning, les nuisances sonores, la qualité du travail des entreprises et la finition.

# LE RÉSULTAT DU VOTE



Au terme de l'enquête menée par SOLIHA, vous avez été invités à voter au sujet du programme d'agrandissement de vos logements et de vos balcons.

A l'issue de ce vote, 88 locataires, soit 73% d'entre vous se sont exprimés.

33 % ont accepté le projet d'agrandissement et 39% l'ont refusé.

## → Composition des foyers

Le choix des scénarios dépend très fortement de la composition du foyer.

80% sont favorables à l'agrandissement dès lors que leur foyer se compose de plus de deux personnes.

## → Âge des locataires

L'abstention se situe sur la tranche d'âge 30-59 ans. Le refus de l'agrandissement est quasi unanime à partir de 60 ans.

## → Impact financier

Le refus d'agrandissement est plus important, dès lors que le rapport entre la quittance des foyers (loyer + charges - APL) et les revenus dépassent les 30%.

## → En résumé

La composition des ménages, l'âge des locataires et l'impact financier expliquent le refus des travaux d'agrandissement

- Beaucoup de personnes vivant seules ou à deux, dont 20 % de locataires ayant plus de 70 ans, pour qui la superficie des logements est adaptée
- Beaucoup de familles, pour qui l'impact financier en cas d'agrandissement deviendrait trop important, et dont la typologie des logements est satisfaisante pour leurs besoins

# CONCERTATION LOCATIVE



Le scénario d'agrandissement n'ayant pas obtenu une majorité de vote favorable, il ne sera pas mis en œuvre.

Des études de faisabilité complémentaires sont actuellement en cours pour proposer un programme de travaux réactualisé maintenant un scénario de réhabilitation ambitieux sur le volet énergétique et l'amélioration du confort de vie, avec notamment la mise en place de travaux d'adaptation dans les logements, et sur les espaces extérieurs. Elles portent sur :

– **L'amélioration du cadre de vie**

- Sécurisation de la résidence
- Embellissement des parties communes
- Aménagement des espaces extérieurs

– **L'amélioration du confort global de la résidence**

- Amélioration de l'acoustique
- Amélioration thermique et de la ventilation
- Remplacement des menuiseries et des volets
- Rénovation des ascenseurs
- Réfection des caves

Un programme de travaux détaillé vous sera envoyé dès la finalisation des études de faisabilité.

## PLANNING PRÉVISIONNEL



## UN PROJET EN LIEN AVEC LES HABITANTS

Afin de poursuivre le processus de concertation locative déjà engagé, nous vous proposons de constituer un groupe de locataires référents.

Ce groupe pourra régulièrement être associé à des réunions d'information concernant les différentes phases du projet de réhabilitation, et ainsi être un relais d'information supplémentaire auprès de l'ensemble des résidents.

Si vous êtes intéressés par cette initiative, nous vous invitons à contacter l'association SOLIHA.

Contact : Solène MORIN – 04 76 12 11 15  
solene.morin@soliha.fr